國立臺灣師範大學學生校外租屋流程

第一步　確認租屋需求

租屋前請先評估自身需求：

☐ 租金預算（租金、水電費、網路費、管理費等）

☐ 通勤時間及交通便利性

☐ 房型需求（套房、雅房、公寓等）

☐ 周邊生活機能（超商、餐飲、醫療院所等）

第二步　尋找租屋資訊

一、建議優先透過下列管道尋找租屋資訊：

☐ 國立臺灣師範大學校外租屋資訊服務平台

☐ 合法租屋網站

☐ 合法房仲業者

☐ 學長姐、親友推薦房源

二、租屋安全提醒

☐ 優先選擇本校校外租屋資訊服務平台刊登之房源

☐ 本校刊登房源均由承辦人員實地勘查後始提供刊登

☐ 不輕信來路不明租屋廣告

☐ 不任意提供個人資料、存摺或金融帳戶資訊

☐ 未實際看屋前，切勿先行匯款、支付押金、訂金或任何費用

☐ 遇租金明顯低於市場行情之房屋，應提高警覺

☐ 對要求立即付款保留房間、聲稱人在國外無法帶看，或以各種理由要求先匯款者，應提高警覺，避免落入租屋詐騙陷阱

第三步　預約看屋

一、看屋前建議先向房東確認：

☐ 房屋地址

☐ 房東聯絡方式

☐ 租金及費用內容

☐ 是否可申請租金補貼

☐ 是否有管理費、水電費等額外費用

二、看屋安全提醒

☐ 建議白天、下雨天(確認是否會漏水)多次看屋

☐ 建議請家人、朋友或同學陪同看屋

☐ 看屋前可將看屋時間及地點告知家人或親友

☐ 避免單獨前往偏僻或不熟悉地區看屋

☐ 如對房屋或房東身分有疑慮，應進一步查證後再決定是否承租

第四步　實地看屋

看屋時請特別留意：

☐ 滅火器是否設置

☐ 住宅用火災警報器是否設置

☐ 熱水器是否安裝於通風良好處，瓦斯熱水器是否是強排式熱水器

☐ 逃生通道是否暢通

☐ 電線及插座是否老舊破損

☐ 門窗及居住環境是否安全

☐ 周邊環境是否單純

☐ 夜間返家動線是否安全

☐ 公共空間是否有足夠照明設備

☐ 是否有違章隔間或其他安全疑慮

*建議拍照或錄影記錄房屋現況，以保障自身權益。

第五步　簽訂租賃契約

一、簽約前請確認：

☐ 房東身分及出租權限

☐ 詳細閱讀完整租賃契約內容

☐ 租期、租金及押金約定

☐ 水電費、網路費及其他費用計算方式

☐ 修繕責任歸屬

☐ 提前終止租約相關規定

☐ 點交設備及家具現況

☐ 契約內容是否有不合理條款

二、簽約提醒

☐ 應於實際看屋並確認房屋狀況後，再決定是否承租

☐ 建議使用內政部住宅租賃契約書範本

☐ 未詳細閱讀契約內容前，切勿簽約

☐ 未確認租屋條件及契約內容前，切勿隨意支付訂金、押金或簽署相關文件

☐ 簽約後應保留租賃契約正本或影本

第六步　入住及資料填報

入住後請：

☐ 保留租賃契約正本

☐ 保留租金繳納紀錄

☐ 保留與房東聯繫紀錄

☐ 完成學生校外賃居資料填報

☐ 完成學生校外賃居處所安全自主檢核表

第七步　租屋期間注意事項

請持續留意：

☐ 用電安全

☐ 防火防災

☐ 防範一氧化碳中毒

☐ 防範詐騙及可疑人士

☐ 維持良好租賃關係

☐ 定期檢查消防及安全設備

☐ 發現設備異常應立即通知房東處理

第八步　遇有問題尋求協助

如遇下列情形：

1. 租屋糾紛

2. 押金爭議

3. 設備修繕問題

4. 居住安全疑慮

5. 緊急事故

可向各系所專責導師或本校公館校區學務組尋求協助。

學生緊急事故協助專線：(02) 7749-3123

租屋安全重要提醒

- 未實際看屋前，切勿先行匯款、支付押金、訂金或任何費用。
- 應於實際看屋並確認房屋狀況後，再決定是否承租。
- 應詳細閱讀完整租賃契約內容後再簽約。
- 建議請家人、朋友或同學陪同看屋，共同確認居住環境安全。
- 簽約、付款、與房東聯繫之相關紀錄及簽訂後之契約書應妥善保存，以保障自身權益。